

公告编号：2018-045

证券代码：430719

证券简称：九鼎集团

主办券商：西部证券

九鼎集团

NEEQ：430719

同创九鼎投资管理集团股份有限公司

Tongchuangjiuding Investment

Management Group Co., Ltd.

年度报告摘要

2017

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王亮
职务	副总经理、董事会秘书
电话	010-56658877
传真	010-56658501
电子邮箱	jdtz@jdcapital.com
公司网址	www.tcjdcapital.com
联系地址及邮政编码	北京市朝阳区安立路30号东一门二号楼 100107
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	99,154,877,376.28	81,658,144,608.05	21.43%
归属于挂牌公司股东的净资产	26,405,173,535.32	23,615,658,766.21	11.81%
营业收入	1,093,894,311.70	1,432,485,980.72	-14.32%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,153,610,781.81	2,058,089,545.50	-43.95%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性 损益后的净利润	1,121,760,946.28	1,993,011,350.82	-
经营活动产生的现金流量净额	347,354,516.10	6,166,844,965.12	-94.37%
加权平均净资产收益率	4.62%	8.60%	-
基本每股收益（元/股）	0.08	0.14	-43.95%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.14	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产 （元/股）	1.76	1.57	11.81%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	12,489,127,358	83.26%	2,281,734,922	14,770,862,280	98.47%
	其中：控股股东、实际控制人	4,689,966,040	31.27%	2,281,537,373	6,971,503,413	46.48%
	董事、监事、高管	44,754,509	0.30%	40,406	44,714,103	0.30%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	2,510,873,040	16.74%	2,281,734,922	229,138,118	1.53%
	其中：控股股东、实际控制人	2,506,916,163	16.71%	2,281,537,373	225,378,790	1.50%
	董事、监事、高管	228,814,076	1.53%	972,129	227,841,947	1.52%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		15,000,000,398	-	0	15,000,000,398	-
普通股股东人数		3,206				

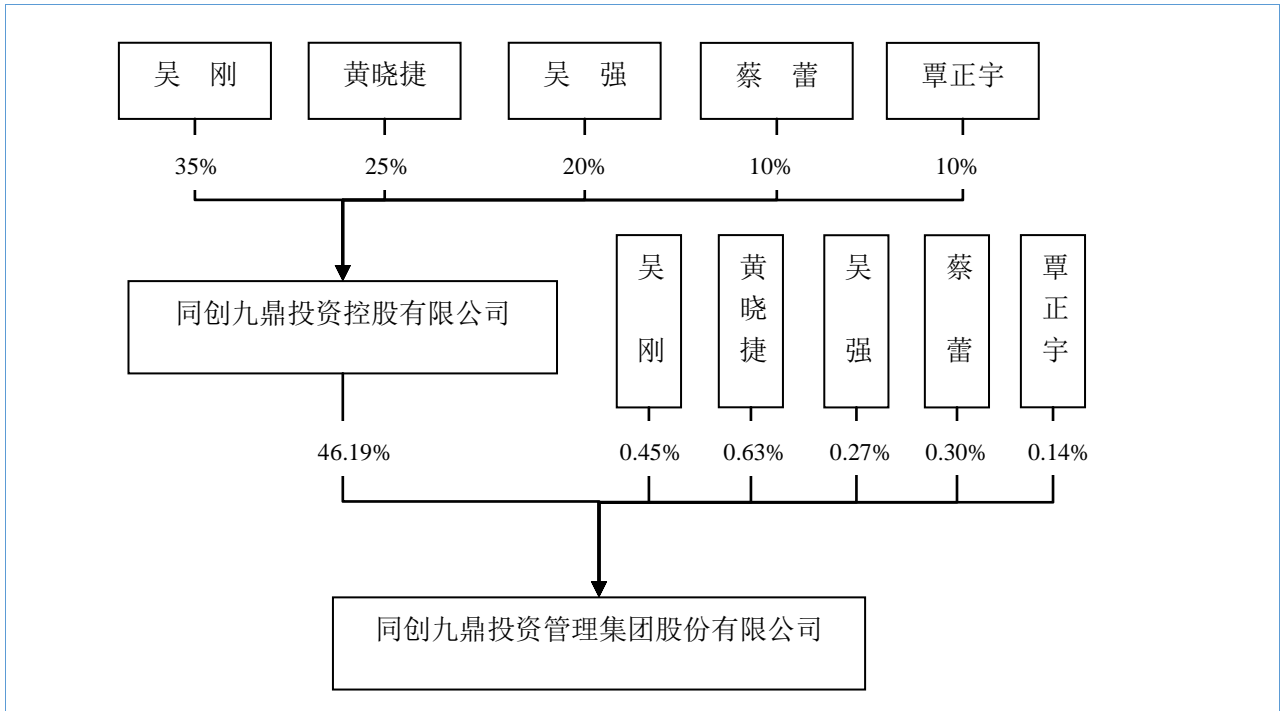
2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	同创九鼎投资控股有限公司	6,927,893,998	0	6,927,893,998	46.19%	0	6,927,893,998
2	朱莉芝	334,731,332	0	334,731,332	2.23%	0	334,731,332
3	重庆国际信托有限公司-九鼎共赢2号集合资金信托	272,727,270	0	272,727,270	1.82%	0	272,727,270
4	西部证券-招商银行-西部恒盈招商快鹿九鼎投资1号集合资产管理计划	272,727,270	0	272,727,270	1.82%	0	272,727,270
5	钱国荣	239,939,905	0	239,939,905	1.60%	0	239,939,905
合计		8,048,019,775	0	8,048,019,775	53.66%	0	8,048,019,775

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司股东吴刚、黄晓捷、吴强、蔡蕾、覃正宇均为公司控股股东同创九鼎投资控股有限公司的股东，且为一致行动人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1、重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号）

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

根据《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号），将原归集于营业外收入、营业外支出的非流动资产处置损益调整至资产处置收益单独列报。2017 年度的比较财务报表按新口径追溯调整。

报表项目	2017 年度	2016 年度
资产处置收益	-3,877,249.69	8,189,740.19
营业外收入	-962,735.82	-8,550,433.84
营业外支出	-4,839,985.51	-360,693.65

(2) 其他重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称	影响金额
--------------	------	------------	------

目前，公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，鉴于公司所持有的投资性房地产随着其所处区域的经济 发展，区域内房地产价值产生变动，公允价值计量模式比 成本计量模式更能动态反映投资性房地产的公允价值。为 了更加客观的反映公司持有的投资性房地产的真实价值， 增强公司财务信息的准确性，公司决定对持有的投资性房 地产的后续计量模式进行会计政策变更，即由成本计量模 式变更为公允价值计量模式。

昆吾九鼎投资控 股股份有限公司 第七届董事会第 二十六次会议

详见下表

详见下表

上述会计政策变更的累积影响数如下：

报表项目	2017-1-1	2016-1-1
投资性房地产	90,685,585.36	70,826,045.43
递延所得税负债	22,671,396.34	17,706,511.36
资本公积	38,220,676.09	37,879,936.29
未分配利润	11,361,667.72	562,670.52
少数股东权益	18,431,845.21	14,676,927.26

上述会计政策变更对 2017 和 2016 年度净利润的影响如下：

报表项目	2017 年度	2016 年度
其他业务成本	-3,853,634.36	-3,865,762.54
公允价值变动收益	24,149,469.08	15,993,777.39
所得税费用	7,000,775.86	4,964,884.98
归属于母公司所有者的净利润	15,335,899.60	10,798,997.20
少数股东损益	5,666,427.98	4,095,657.75

2、重要会计估计变更

本公司子公司应收款项计提坏账准备相关会计估计变更情况如下：

根据子公司应收账款的实际回收情况，账龄在一年以内的应收账款防范财务风险，更加客观公正地反映公司财务状况和经营成果，考虑公司应收款项的构成、回款期和安全期，使应收债权更接近于公司的实际情况，公司拟对应收款项（应收账款和其他应收款）中“采用账龄分析法计提坏账准备”的会计估计进行变更。

变更日期：本次会计估计变更起始日期为 2017 年 1 月 1 日

变更前采用账龄分析法计提的会计估计：

计算机、通信和其他电子设备制造业：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
结算期以内	0.00	0.00
1 年以内	10.00	10.00
1-2 年	30.00	30.00
2-3 年	60.00	60.00
3 年以上	100.00	100.00

变更后：

计算机、通信和其他电子设备制造业：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
----	-------------	--------------

1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3-4年	50.00	50.00
4-5年	80.00	80.00
5年以上	100.00	100.00

上述会计估计变更对2017年度净利润的影响如下

项目	影响金额
应收账款	-737,948.30
其他应收款	-912,130.42
递延所得税资产	-245,557.33
未分配利润	-1,404,521.39
资产减值损失	1,650,078.72
所得税费用	-245,557.33

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√适用 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
投资性房地产	1,102,176,148.74	1,192,861,734.10	1,109,331,553.70	1,180,157,599.13
递延所得税负债	588,662,687.59	611,334,083.93	834,452,277.78	852,158,789.14
资本公积	526,064,969.77	564,285,645.86	10,480,994,984.40	10,518,874,920.69
未分配利润	2,818,935,746.67	2,830,297,414.39	858,637,192.29	859,199,862.81
少数股东权益	774,743,968.96	793,175,814.17	741,913,144.58	756,590,071.84
营业成本	695,179,624.06	691,313,861.52	615,019,839.30	613,983,184.11
公允价值变动收益	-10,988,373.89	5,005,403.50	25,345,273.78	25,345,273.78
所得税费用	342,268,737.15	347,233,622.13	128,624,234.64	128,883,398.44
归属于母公司所有者的净利润	2,047,290,548.30	2,058,089,545.50	580,854,434.36	581,417,104.88
少数股东损益	201,527,173.80	205,622,831.55	92,310,671.62	92,525,492.49
资产处置收益(损失以“-”号填列)		8,189,740.19		-1,300,315.90
营业外收入	78,549,595.48	69,999,161.64	46,128,088.57	45,950,861.21
营业外支出	8,083,843.60	7,723,149.95	4,752,875.92	3,275,332.66

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

本期纳入合并范围的子公司包括122家，净增加6家。具体见2017年度财务报表附注“八、在其他主体中的权益”。

同创九鼎投资管理集团股份有限公司

董事会

2018年4月27日